

Prot. 49609 del 20/06/2018



Comune di Pozzuoli

Città Metropolitana di Napoli
Direzione 4[^] – Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI ANNI DUE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DI TUTTI GLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE

CIG: 7507037AE6

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Pozzuoli – 4[^] Lavori Pubblici, Via Tito Livio n. 4 – 80078 Pozzuoli (NA); tel. 081.8551111,
e-mail lavoripubblici@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Codice NUTS: ITF33

Indirizzo del profilo del committente: <https://www.comune.pozzuoli.na.it>

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili ad accesso gratuito presso l'indirizzo internet sopra indicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Pozzuoli, – Ufficio Protocollo, Via Tito Livio n. 4 – 80078 Pozzuoli (NA). I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico – Amministrazione Locale.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di anni due degli impianti elettrici degli edifici scolastici e degli impianti termici ed antincendio a servizio di tutti gli edifici di pertinenza comunale.

II.1.2) Codice CPV: 50711000-2.

II.1.3) Tipo di appalto: misto servizi-lavori.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Contratto misto ai sensi dell'art. 28 D. Lgs 50/2016 servizi-lavori a

prevalenza di servizi, con procedura di gara aperta, a rilevanza comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016.

II.1.5) Valore totale (servizi e lavori) stimato: **Euro 890.368,51** IVA esclusa; l'importo a base di gara (servizi e lavori), sul quale i concorrenti sono tenuti a formulare l'offerta, è pari ad **Euro 873.464,00**, oneri per la sicurezza, ed IVA esclusi.

II.1.6) L'appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF33. Luogo principale di esecuzione: Comune di Pozzuoli. II.2.1) Descrizione dell'appalto: servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli edifici scolastici e degli impianti termici ed antincendio a servizio di tutti gli edifici di pertinenza comunale, per la durata di anni 2 (due).

II.2.2) Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.3) Durata dell'appalto: anni 2 (due). L'appalto non è oggetto di rinnovo.

II.2.4) Non sono autorizzate varianti.

II.2.5) Opzioni: no.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in ogni caso, in applicazione della Direttiva 2014/24/CE, gli operatori economici autorizzati a prestare i servizi oggetto dell'appalto secondo la vigente normativa. I concorrenti dovranno possedere i requisiti generali previsti dall'art. 7.1 del Disciplinare di gara, documentati secondo le modalità da esso previste. I concorrenti dovranno inoltre possedere il seguente requisito di idoneità professionale: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (manutenzione impianti).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Fatturato globale minimo annuo riferito all'ultimo triennio di € 700.737,00 IVA esclusa. Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili di € 350.000,00 IVA esclusa.

III.1.3) I concorrenti dovranno dimostrare l'esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi: d) un servizio "di punta" avente ad oggetto, in un unico contratto, la gestione e manutenzione ordinaria degli impianti oggetto della gara, comprendente tutti i seguenti: elettrici di

produzione e distribuzione, termici, di condizionamento, antincendio e di presidio antincendio; il servizio di punta dovrà avere un importo complessivo minimo pari a € 130.000,00; e) I concorrenti dovranno essere in possesso della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (oppure 9001:2008 o prove relative a misure equivalenti) in settore attinente all'oggetto della gara; f) I concorrenti dovranno essere in possesso della certificazione per il sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS in settore attinente all'oggetto del presente appalto (o misure equivalenti); g) I concorrenti dovranno essere in possesso della certificazione per la gestione della salute e della sicurezza dei lavoratori OHSAS 18001:2007, oppure prove relative all'impiego di misure equivalenti, rilasciate da organismo accreditato; h) Requisito di qualificazione per le prestazioni secondarie: possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli art. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (cat. OG11, class. II bis). I raggruppamenti temporanei di imprese e le imprese stabilite in altri Stati diversi dall'Italia dovranno dichiarare e documentare i requisiti nelle forme previste dal citato Disciplinare di gara. Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

III.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

III.3) Requisito di qualificazione per le prestazioni secondarie (lavori): SOA in: OS3, OS28, OS30 per ciascuna categoria – classifica I.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta da affidare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.1.1) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione del presente avviso nella GURI n. 72 del 22.06.2018.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 30.07.2018, ore 12:30.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte Data: 04.09.2018 - Ora locale: 10.00 Luogo: Comune di

Pozzuoli, Direzione 4[^] - LL.PP. - Via Tito Livio, Angolo Piazza Plinio il Vecchio – 80078 Pozzuoli (NA).
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i rappresentanti dei concorrenti secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI

ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) L'appalto non è periodico.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari: Tutta la documentazione di gara (Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa; Capitolato Tecnico Antincendio; Capitolato Tecnico – Elettrici 105; Capitolato Tecnico Termoidraulici; Computo Metrico; Elenco Edifici Comunali; Elenco Edifici Scolastici di pertinenza comunale; Elenco Prezzi; Quadro Economico; Relazione Manutenzione; Stima Incidenza Manodopera; Stima Incidenza Sicurezza; 01 Nuovo Prezzo 01 Manutenzione ordinaria impianto elettrico per singola scuola; 02 Nuovo Prezzo 02 Manutenzione ordinaria cabina di trasformazione; 03 Nuovo Prezzo 03 Manutenzione ripristino funzionalità cabina di MT BT per intervento di interruzione; 04 Nuovo Prezzo 04 Manutenzione ordinaria gruppi pompaggio; 05 Nuovo Prezzo 05 Manutenzione ordinaria gruppo statico; 06 Nuovo Prezzo 06 Manutenzione ordinaria programmata di gruppo elettrogeno; 07 Nuovo Prezzo 07 Manutenzione ordinaria rete di distribuzione; 08 Nuovo Prezzo 08 Manutenzione ordinaria vasche e o serbatoi; 09 Nuovo Prezzo 09 Manutenzione ordinaria reti idranti; 10 Nuovo Prezzo 10 Manutenzione periodica reti idranti; 11 Nuovo Prezzo 11 Manutenzione periodica porte tagliafuoco, maniglioni e sistemi di chiusura; 12 Nuovo Prezzo 12 Manutenzione estintori; 13 Nuovo Prezzo 13 collaudo estintori; 14 Nuovo Prezzo 14 Manutenzione ordinaria rilevatori; 15 Nuovo Prezzo 15 Manutenzione ordinaria centrale termica 1; 16 Nuovo Prezzo 16 Manutenzione ordinaria caldaia murale; 17 Nuovo Prezzo 17 Manutenzione ordinaria pompe di calore split system - 5 kW; 18 Nuovo Prezzo 18 Manutenzione ordinaria UTA; 19 Nuovo Prezzo 19 uso cestello; 20 Nuovo Prezzo 20 intervento straordinario su climatizzatore; 21 Nuovo Prezzo 21 fornitura gas R 410; 22 Nuovo Prezzo 22 fornitura gas R 22; 23 Nuovo Prezzo 23 Uso di azoto per lavaggio e prova impianti, con bombola da 5 litri; 24 Nuovo Prezzo 24 fornitura di due batterie per telecomando; 25 Nuovo Prezzo 25 fornitura di telecomando; 26 Nuovo Prezzo 26 sostituzione scheda climatizzatore; 27 Nuovo Prezzo 27 rimozione lampada fluorescente o altro tipo; 28 Nuovo Prezzo 28 rimozione e sfilaggio di cavo elettrico; 29 Nuovo Prezzo 29 riparazione di qualunque guasto; 30 Nuovo Prezzo 30 rimozione di qualunque plafoniera, da 1 e o 2 lampade. Domanda di partecipazione; DGUE; Schema per l'offerta economica).

è liberamente visionabile e scaricabile dal sito della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.comune.pozzuoli.na.it>. I concorrenti non sono tenuti ad effettuare il sopralluogo; I concorrenti sono tenuti al versamento del contributo di partecipazione all'Autorità per la Vigilanza sui

Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per l'importo di € 80,00, secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara - CIG (codice identificativo gara) 7507037AE6; si applica il meccanismo di individuazione e di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali sarà collocato primo in graduatoria l'offerente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo, in caso di concorrenti che abbiano ottenuto gli stessi punteggi parziali si procederà per sorteggio; i concorrenti, nell'ambito dell'offerta economica, devono indicare i propri costi della manodopera ed i propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016; è obbligatorio il possesso da parte del legale rappresentante di un certificato di firma digitale in corso di validità generato da dispositivo per la creazione di una firma sicura ai sensi dell'art. 38 comma 2 D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 65 D.Lgs. n. 82/2005; le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; il responsabile del procedimento è l'Arch. Santina Napolitano, dirigente della Direzione 4^a LL.PP. del Comune di Pozzuoli.

VI.4) procedure di ricorso.

VI.4.1) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64, 80126 Napoli (NA) – Tel.: 081.7817111.

VI.4.2) Il ricorso deve essere notificato entro trenta giorni con la decorrenza prevista dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dall'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104. VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 20.06.2018.

Il RUP
Dirigente Direzione 4 – Lavori Pubblici
Arch. Santina Napolitano